

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 247/2025 privind stabilirea modalității de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al consilierilor locali Sorin-Marius Dan, Anca-Adina Popa, Vasile Robescu, Vlad-Andrei Boțîrcă, Gheorghe Popa, Iulian Bolocan și Dan-Adrian Crețu și Raportul de Specialitate nr. 1124/23.01.2026 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 247/2025 privind stabilirea modalității de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 - Comisia pentru protecție și asistență socială din data 23.01.2026;

Având în vedere prevederile art. 44 Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. (6), lit. a), precum și art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Aprobă modificarea lit. d) al art. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 247/2025 care va avea următorul conținut:

„d) Titularul și/sau membrii familiei să nu fi manifestat în mod repetat, mai mult de două ori, un comportament agresiv ce face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil, comportament constatat de organele de ordine publică, în baza unui proces-verbal de constatare a contravenției, proces-verbal ce nu a fost anulat de către instanța de judecată.”

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 247/2025 privind stabilirea modalității de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești rămân neschimbate.

Art. 3 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Aprobată în Ploiești, astăzi,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Hr. 30/ 26.01. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 247/2025 privind stabilirea modalității de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și aprobă repartizarea acestora.

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin hotărâri, în ordinea stabilită în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pentru anul în curs; în baza hotărârilor se emit repartiții și sunt întocmite contractele de închiriere. În conformitate cu prevederile art. 44 din legea cadru, contractele de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de Consiliul Local, pe o perioadă de 5 ani.

Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat cu beneficiarii de locuințe sociale Contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani, acestea fiind prelungite la data încetării de drept a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 247/2025 a fost stabilită modalitatea de prelungire a duratei Contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea ASSC Ploiești, precum și condițiile pe care chiriașii trebuie să le îndeplinească cumulativ la momentul prelungirii contractului de închiriere.

În procesul de administrare al locuințelor sociale Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești s-a confruntat cu probleme legate de faptul că unii dintre beneficiarii acestor locuințe și familiile lor manifestă un comportament ce face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil, fapte constatate de organele de ordine

publică și sancționate în baza Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată.

Precizăm faptul că există chiriași care au fost sancționați pentru tulburarea liniștii și ordinii în imobilele de locuințe sociale care se află la prima abatere de acest gen și, conform celor declarate de ei, de cele mai multe ori se aflau în postura de a se apăra de alte persoane agresive.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială s-a întrunit, a luat la cunoștință cele precizate mai sus și am decis că este necesar să se modifice lit. d) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, după cum urmează: „titularul și/sau membrii familiei să nu fi manifestat în mod repetat, mai mult de două ori, un comportament agresiv ce face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil, comportament constatat de organele de ordine publică, în baza unui proces-verbal de constatare a contravenției, proces-verbal ce nu a fost anulat de către instanța de judecată.”

Având în vedere faptul că există chiriași care se află în situația prezentată anterior și ale căror Contracte de închiriere urmează să înceteze de drept în perioada următoare, considerăm că se impune adoptarea în regim de urgență a prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele expuse supunem Consiliului Local spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dan Sorin-Marius

Popa Anca-Adina

Robescu Vasile //

Boțîrcă Vlad-Andrei

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

Crețu Dan-Adrian